



PRODEJ VÝJIMEČNÉHO PENZIONU STŘÍBRNÝ VÍTR LIPNO, HŮRKA U HORNÍ PLANÉ



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k prodeji výjimečný a plně funkční penzion Stříbrný vítr, nacházející se v atraktivní lokalitě Horní Planá Hůrka, pouhých 300 metrů od Lipenského jezera. Jedná se o moderní, plně zrekonstruovanou nemovitost se zavedeným provozem, která generuje příjmy od prvního dne bez nutnosti personálu.

Penzion dnes funguje jako plně samoobslužný koncept s výborným hodnocením 9,2/10 na Booking.com. Hosté rezervují online, vstupují pomocí kódového zámku a během pobytu využívají samoobslužný bar i další služby. Celý provoz je nastaven tak, aby majitel nemusel být fyzicky přítomen. Součástí prodeje je kompletní know-how, technologické řešení i funkční systém včetně dynamické cenotvorby, AI chatbotu a optimalizovaného webu pro přímé rezervace.

Alternativně lze penzion provozovat i klasickým způsobem s osobním přístupem a zážitkovou gastronomií, čímž se otevírá další potenciál rozvoje. V minulosti zde úspěšně fungovala i úniková hra, která může opět rozšířit nabídku a zvýšit výnosy.

Ubytovací kapacita činí aktuálně 15 hostů s možností okamžitého navýšení na 17 lůžek bez jakékoliv investice. Při drobné úpravě (cca 50.000 Kč) lze kapacitu rozšířit až na 19 lůžek.

Investiční parametry:

Výnosnost 10,3 % při kapacitě 17 lůžek bez investice

Výnosnost 11,4 % při rozšíření na 19 lůžek

Stabilní provoz, optimalizované náklady a okamžitý cashflow

Nemovitost tvoří dvě samostatné budovy. Hlavní budova nabízí pět pokojů, každý s vlastní koupelnou, společenskou místnost s barem, plně vybavenou kuchyň, lyžárnu se sušákem na boty a samostatnou zděnou kolárnu. Vedlejší budova disponuje přízemním apartmánem s finskou saunou a podkrovním apartmánem, které jsou okamžitě využitelné bez nutnosti dalších úprav.

Součástí areálu je také zahrada s venkovní vířivkou, grilem, ohništěm a relaxační zónou, solná jeskyně a dětská herna Ostrov pirátů. Nemovitost je vybavena moderními technologiemi, klimatizací a kvalitním nábytkem.

Technické informace:

Elektrina 230/400 V

Voda z vlastního vrtu

Kanalizace obecní

Vytápění tepelným čerpadlem (2023)

Fotovoltaická elektrárna na střeše vedlejší budovy (2023)

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Lipenska. Penzion se nachází přímo na cyklostezce, přibližně 800 metrů od pláže, 23 km od Českého Krumlova (UNESCO) a cca 45 minut od rakouského lyžařského areálu Hochficht. Oblast nabízí celoroční využití koupání, cyklistiku, turistiku, běžky i zimní sporty.

CENA

15 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 4478.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální tepelné čerpadlo

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně ne hospodárná

INFORMACE O NABÍDCE

Energetická třída G je uvedena dočasně do doby dodání PENB.

Penzion Stříbrný vítr nepředstavuje pouze ubytovací zařízení, ale kompletně funkční a promyšlený investiční koncept s jasně doložitelnou návratností. Kompletní investorská prezentace včetně ROI analýzy, obsazenosti a ekonomiky provozu je k dispozici na vyžádání.

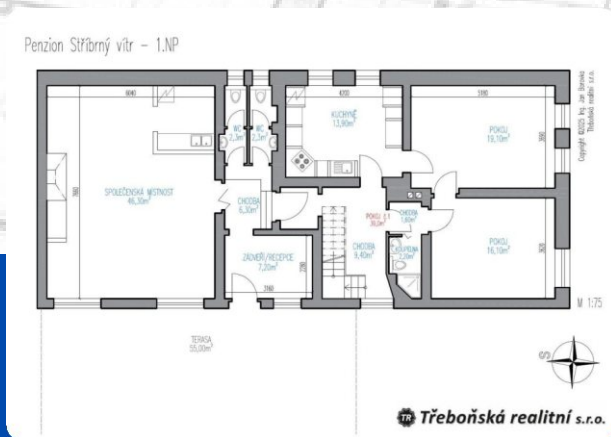
V případě zájmu Vám rádi zašleme detailní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Financování Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

GALERIE

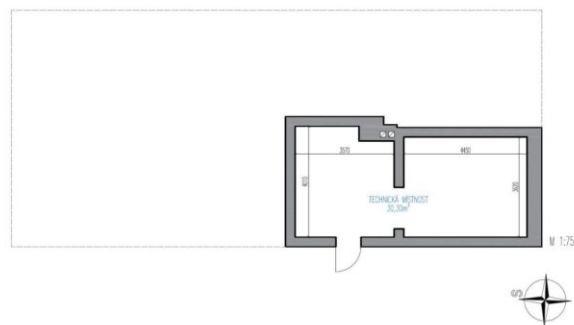


Penzion Stříbrný vítr – 2.NP



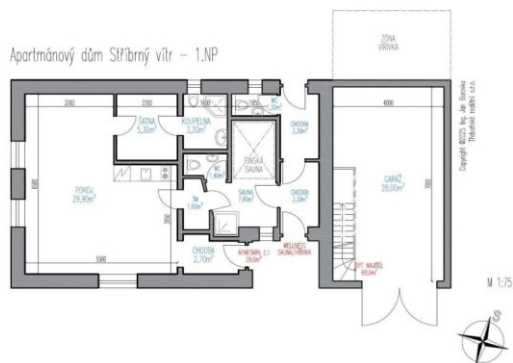
Třeboňská realitní s.r.o.

Penzion Stříbrný vítr – 1.PP



Třeboňská realitní s.r.o.

Apartmánový dům Stříbrný vítr – 1.NP



Třeboňská realitní s.r.o.

Apartmánový dům Stříbrný vítr – 2.NP



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.

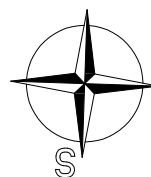
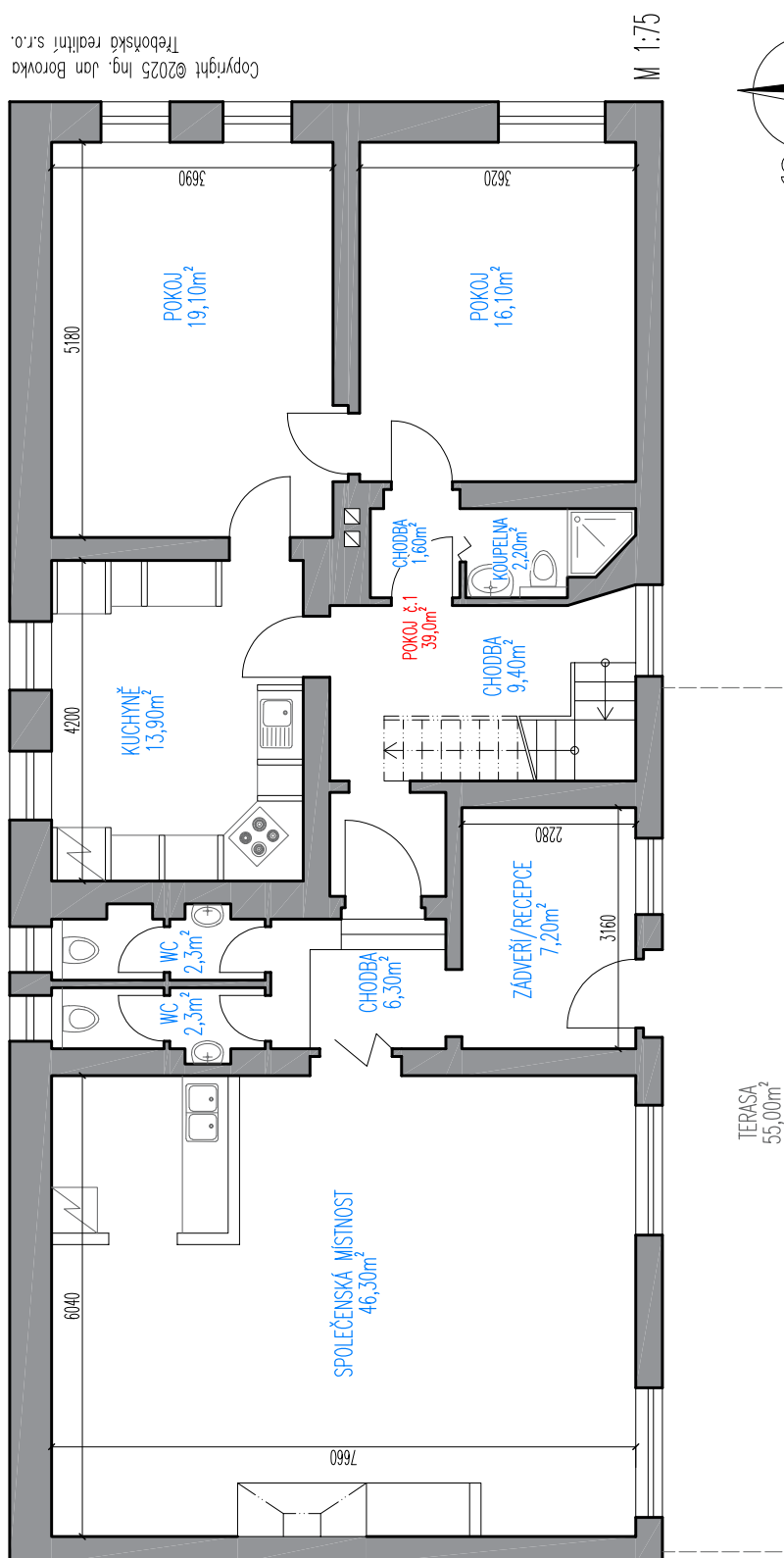


Třeboňská realitní s.r.o.

GALERIE

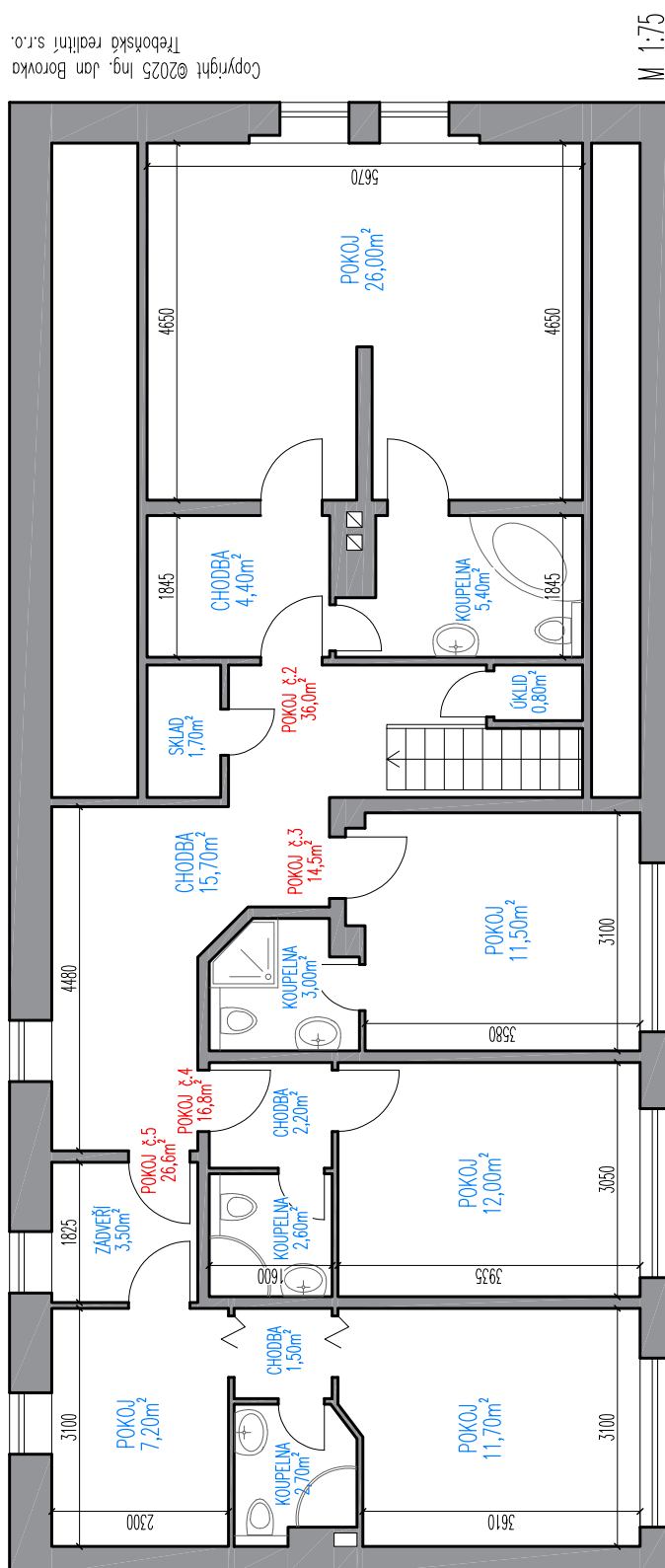


Penzion Stříbrný vítr – 1.NP

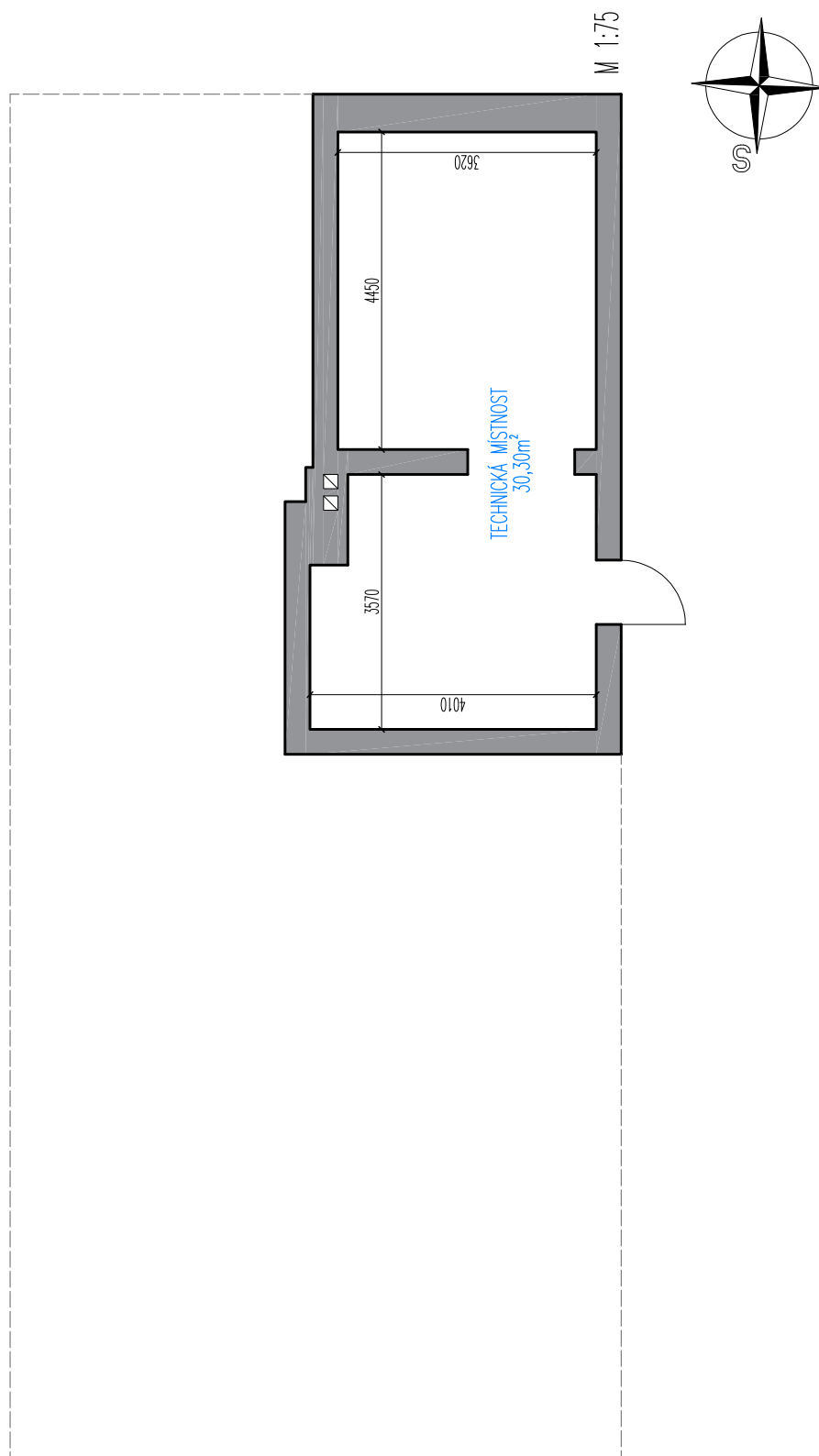


TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Penzion Stříbrný vítr – 2.NP

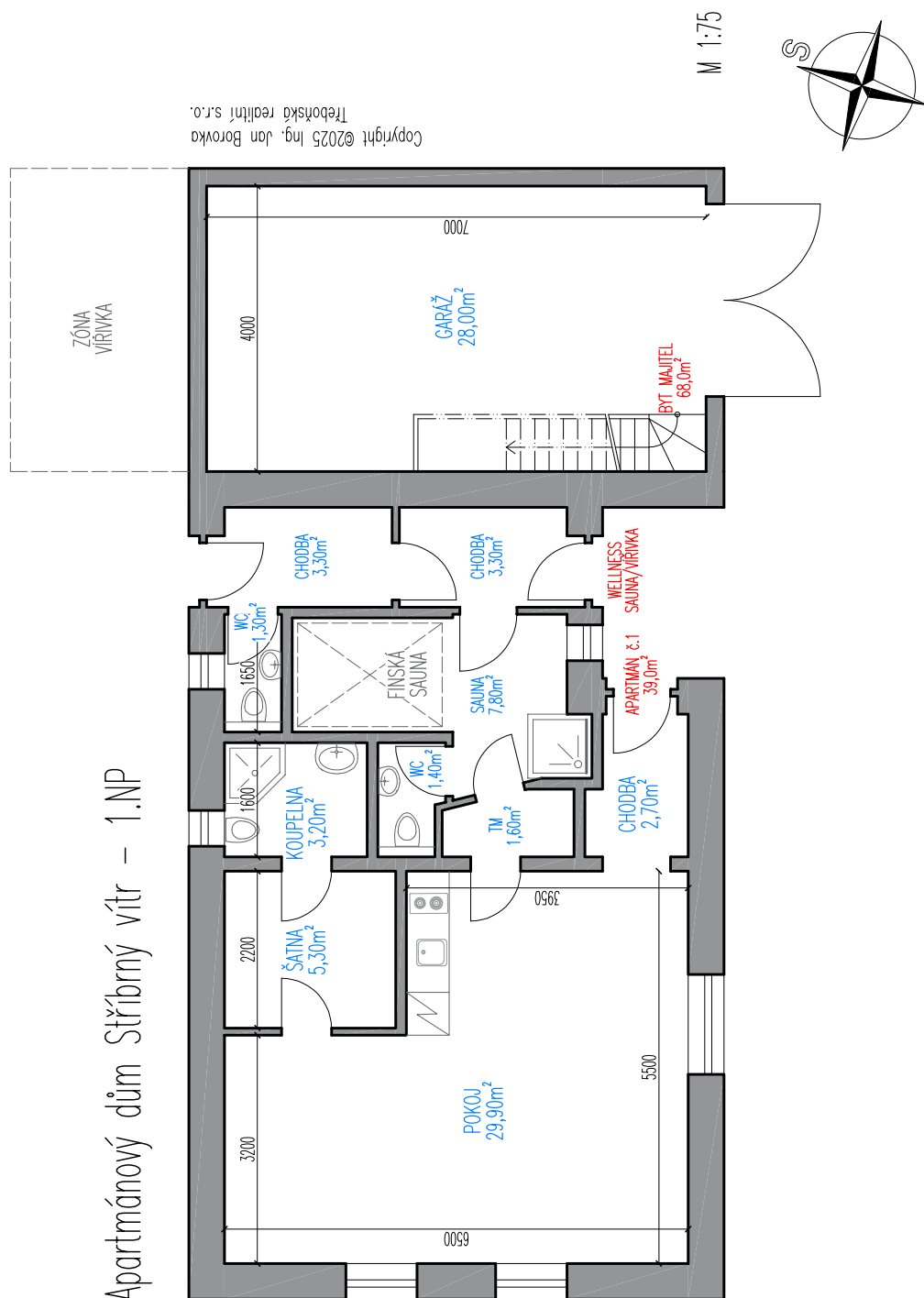


Penzion Stříbrný vítr – 1.PP



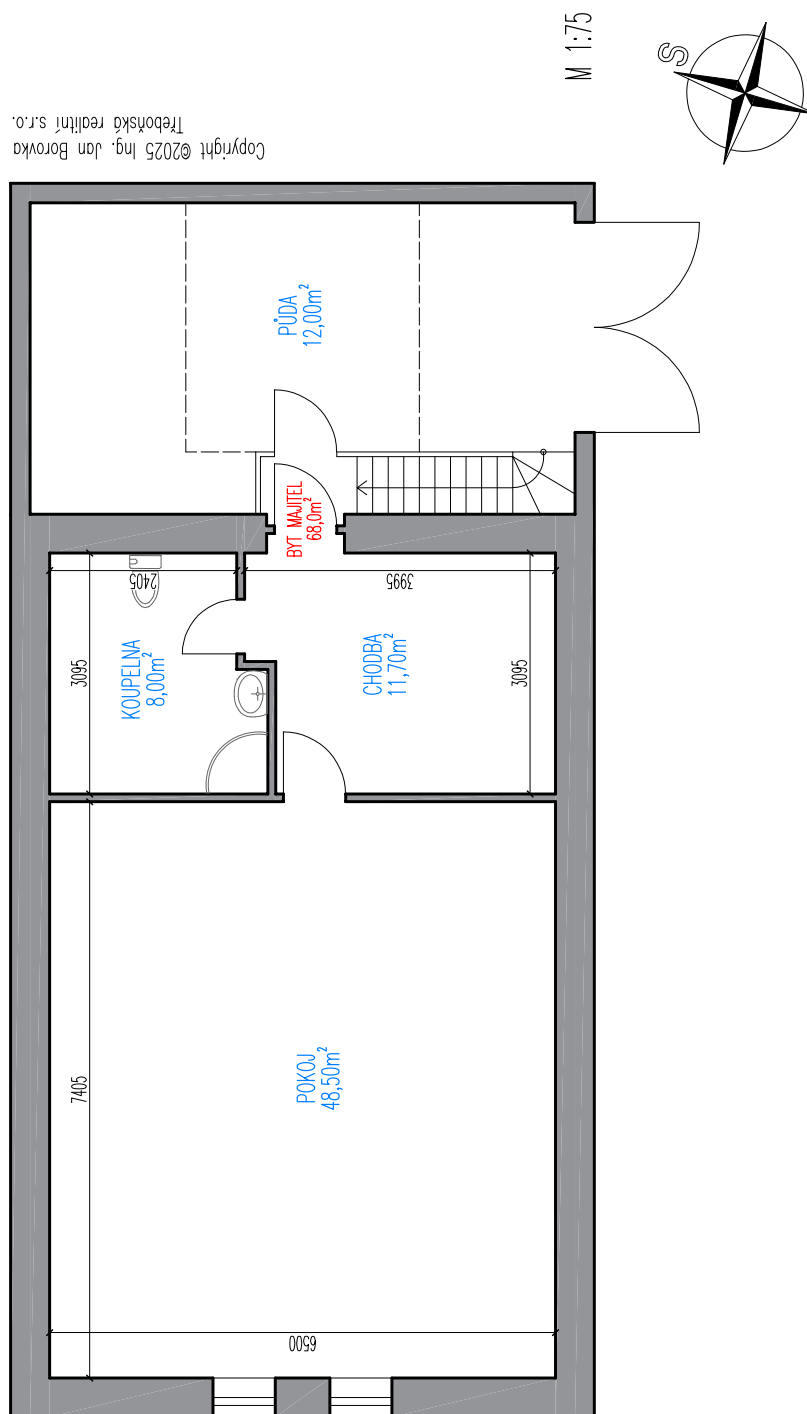
 **Třeboňská realitní s.r.o.**

Apartmánový dům Stříbrný vítr – 1.NP



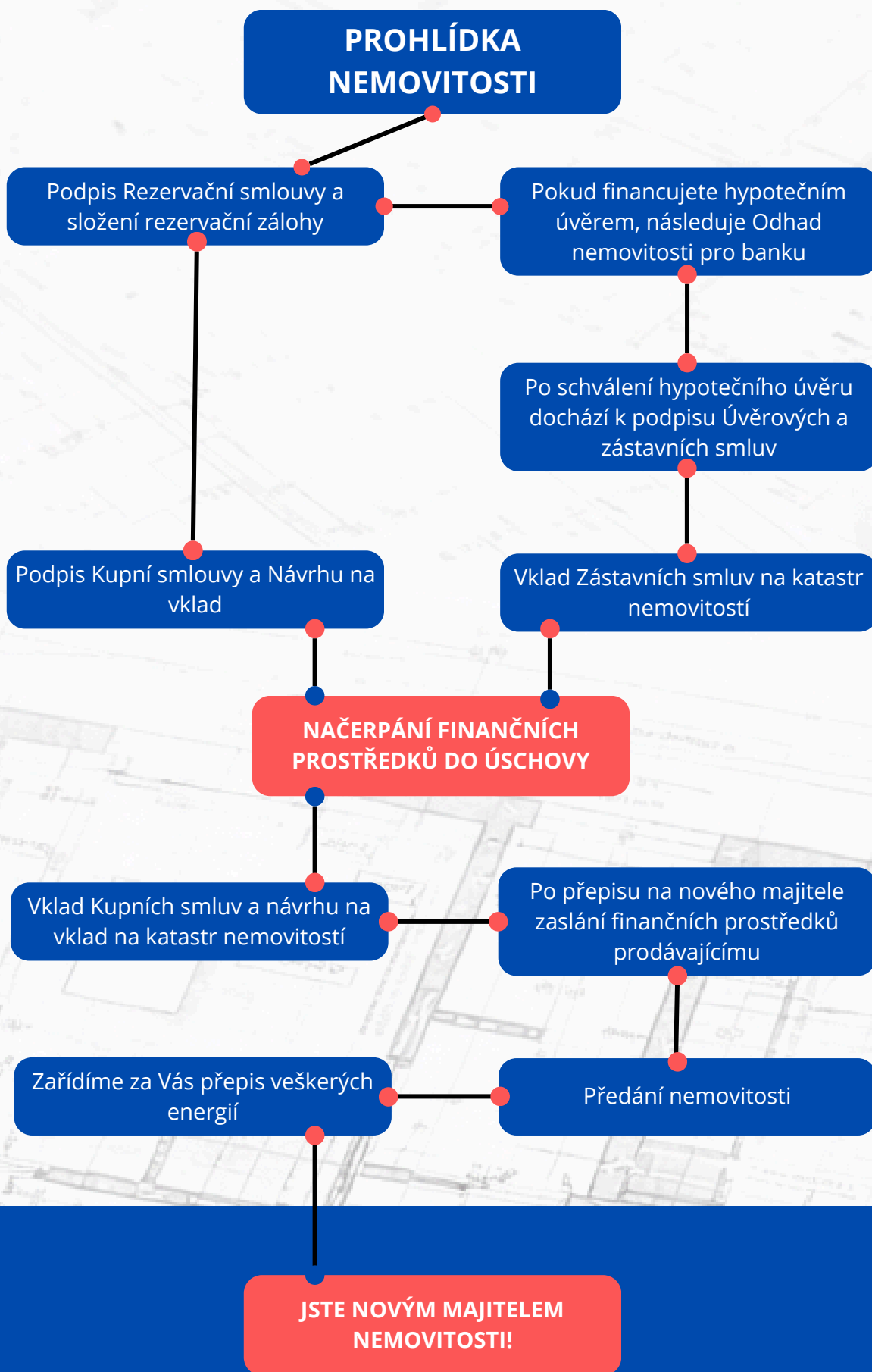
TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Apartmánový dům Stříbrný vítr – 2.NP



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM



Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci