



## Pronájem bytu 2+1 s balkonem Veselí nad Lužnicí

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci na velice atraktivním místě ve Veselí nad Lužnicí.

Byt po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře panelového domu s výtahem. Skládá se z chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny s toaletou a do kuchyně, ze které jsou dále vstupy do ložnice a obývacího pokoje s balkonem. Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Byt je částečně zařízený, je možné užívat i sklepní kóji.

Bezplatné parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu, volný od 1.7.2026

Energetická třída D - méně úsporná

Nájemné činí 14.000 Kč / měsíc + zálohy 4.000 Kč / měsíc (otop, voda, elektřina, poplatky atp.)

Kauce 30.000 Kč

**CENA**  
**14 000 Kč**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
D - nevyhovující



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BOROŤKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz