



# PRONÁJEM BYTU 2+1 S BALKONEM VESELÍ NAD LUŽNICÍ



Nabídka online



**Ing. Jan BOROVKA**

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



**Třeboňská realitní s.r.o.**  
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

# INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci na velice atraktivním místě ve Veselí nad Lužnicí.

Byt po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře panelového domu s výtahem. Skládá se z chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny s toaletou a do kuchyně, ze které jsou dále vstupy do ložnice a obývacího pokoje s balkonem. Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Byt je částečně zařízený, je možné užívat i sklepní kóji.

Bezplatné parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu, volný od 1.11.2026

Energetická třída D - méně úsporná

Nájemné činí 14.000 Kč / měsíc + zálohy 4.000 Kč / měsíc (otop, voda, elektřina, poplatky atp.)

Kauce 30.000 Kč, bez provize RK!!!

CENA

**14 000 Kč**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

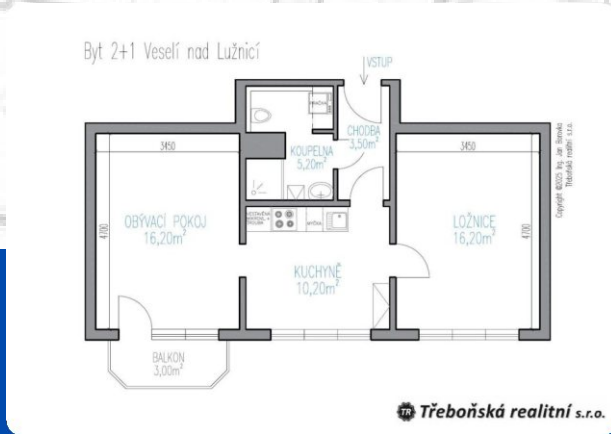
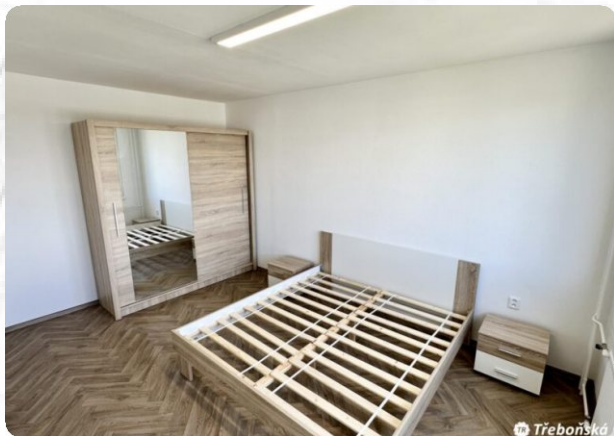
**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

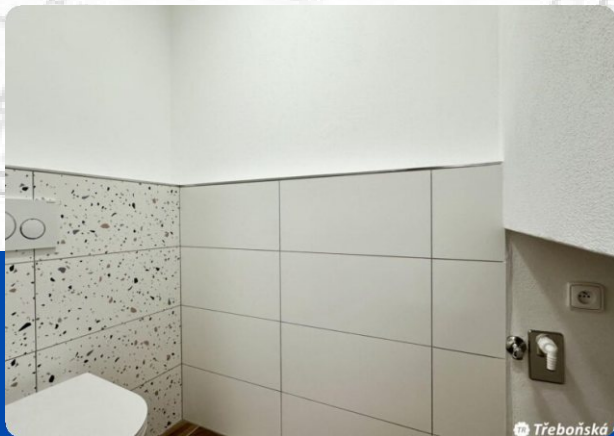
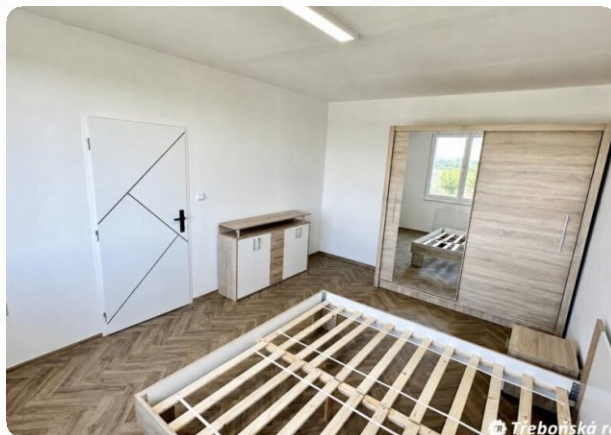
**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST D -**  
nevyhovující

# GALERIE



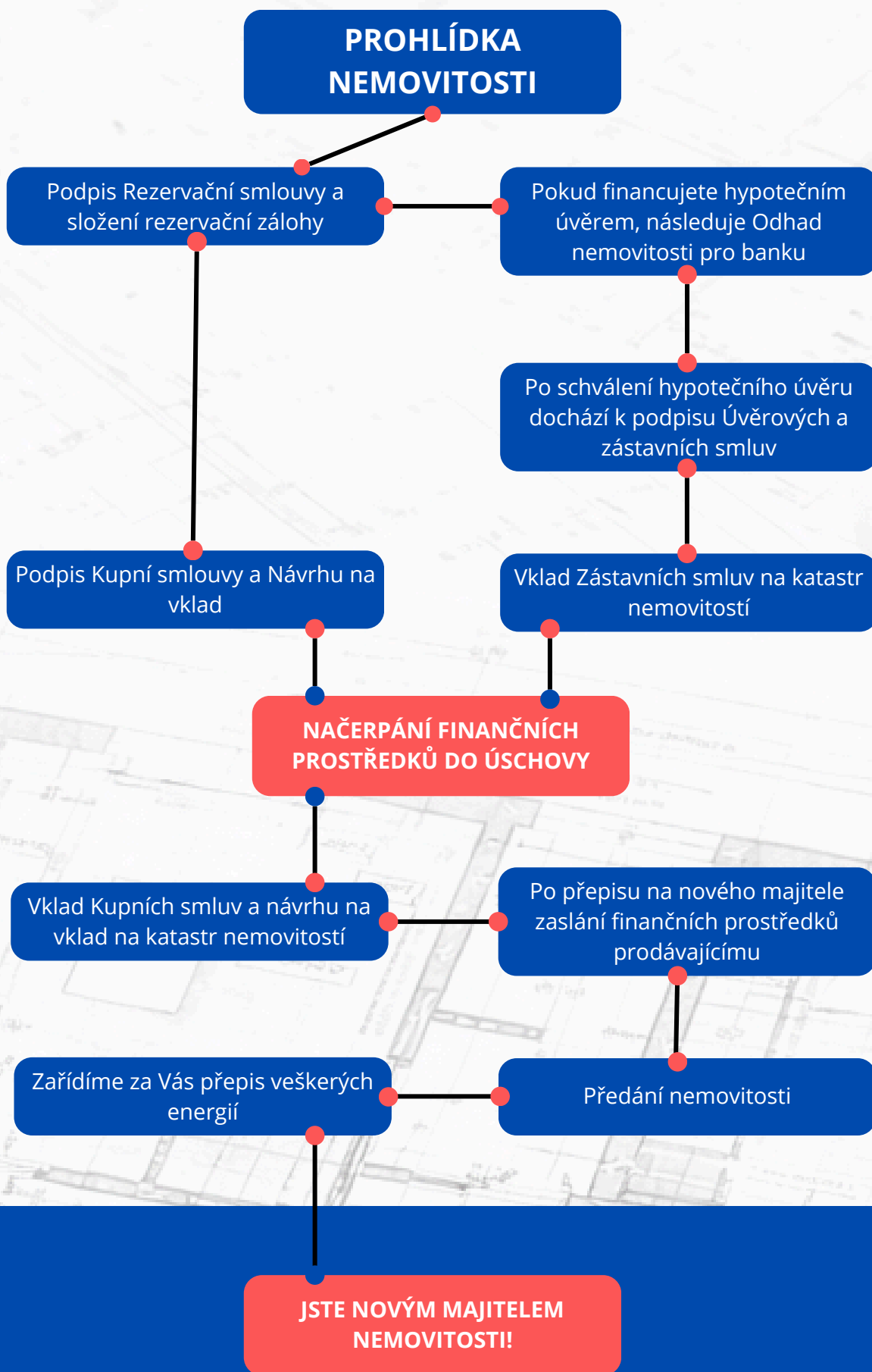
# GALERIE



# GALERIE



# CESTA OBCHODEM





# **Třeboňská realitní s.r.o.**

**Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko**

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.  
Táboritská 368  
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109  
info@trebonskarealitni.cz  
www.trebonskarealitni.cz



# Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



## Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

## Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s  
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti  
Bc. Petr Novák**



**OZVĚTE SE NÁM**

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: [info@evol-finance.cz](mailto:info@evol-finance.cz)

**Tel: +420 739 828 489**

Web: [www.evol-finance.cz](http://www.evol-finance.cz)

# Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

## S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

## Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci