



PRONÁJEM BYTU 3+1 S BALKONEM, ZAHŘÁDKOU A GARÁŽÍ TŘEBOŇ



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 3+1 s balkonem, vlastní zahrádkou s pergolou a garáží v ulici Táboritská v Třeboni.

Byt o celkové výměře 100 m² se nachází ve 2. patře zděného domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozičně nabízí prostornou vstupní chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s balkonem, dětského pokoje, ložnice, samostatné toalety a koupelny. Přes jídelnu se dále vstupuje do kuchyně.

Velkou předností tohoto bytu je vlastní zahrádka o výměře cca 35 m² s pergolou, která je součástí nájmu. Nabízí příjemné soukromé místo pro posezení, grilování, odpočinek nebo trávení času s rodinou, což je u bydlení v Třeboni velmi příjemný nadstandard.

K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 20 m² a garáž o velikosti 21 m². Garáž je vybavena elektřinou a zabezpečovacím systémem.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu a bude volný od 1. 7. 2026.

Energetická třída G je uvedena dočasně vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Po dodání průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

Nájemné činí 18.000 Kč / měsíc + zálohy za energie a služby (otop, voda, elektřina, poplatky apod.)

Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

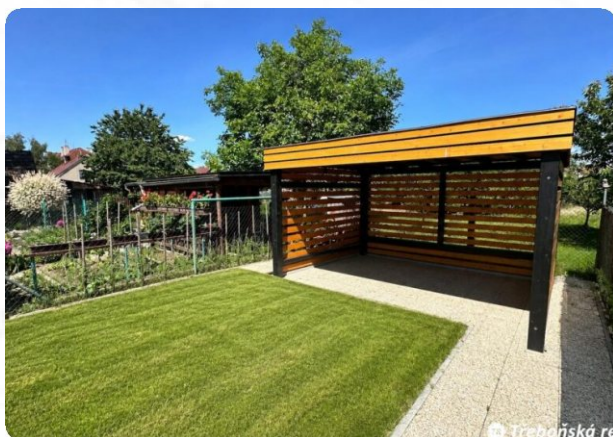
ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

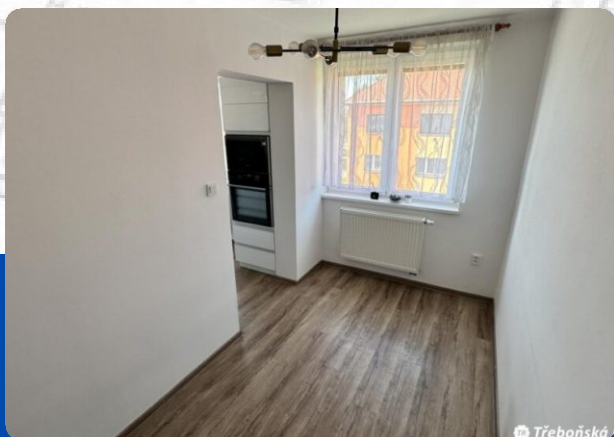
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně neekonomická

GALERIE



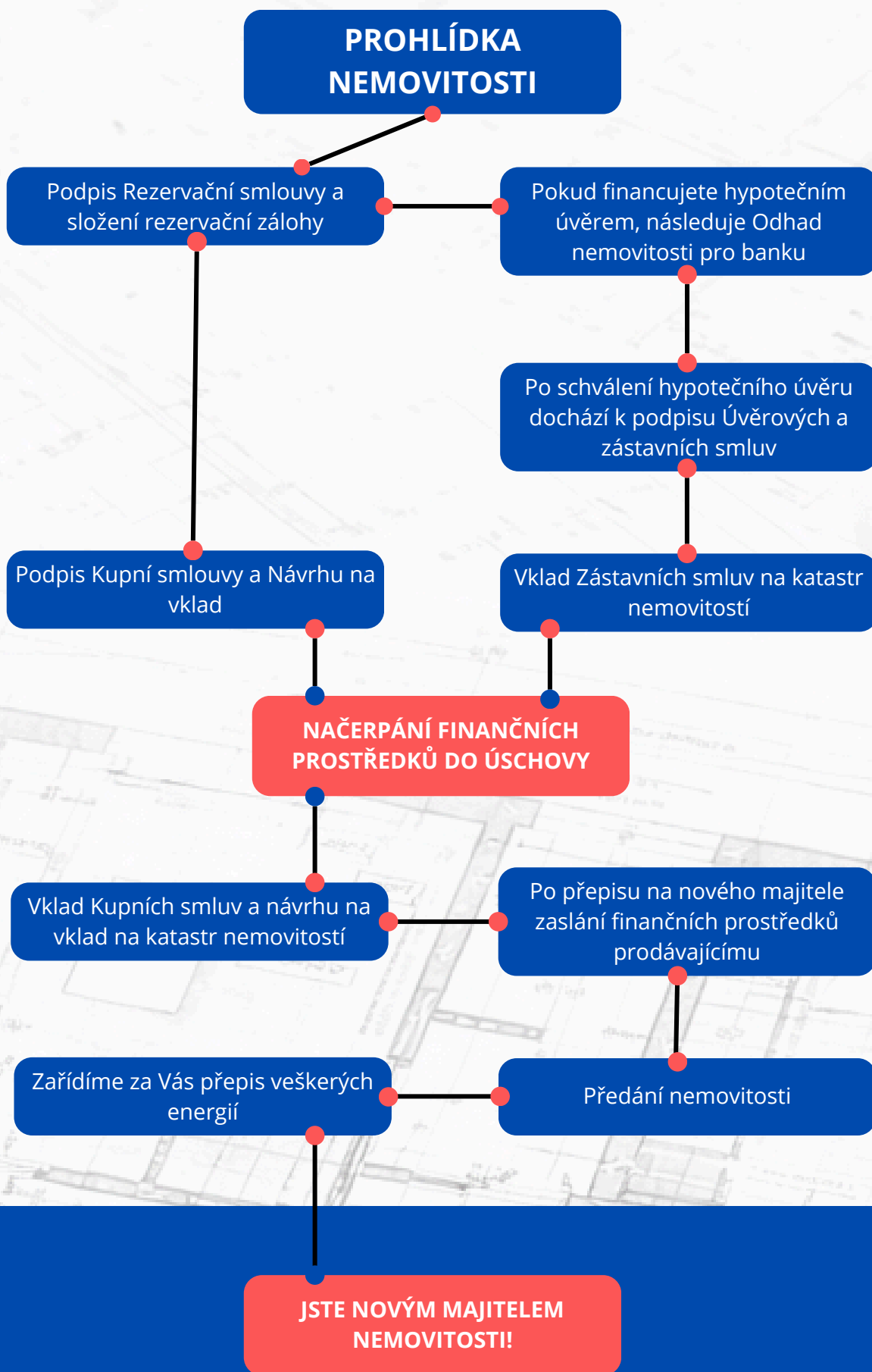
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci