



## Pronájem bytu 3+kk se zahradou v obci Opalice

Pro firmu (firemní zaměstnance) nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o velikosti 3+kk se zahradou v atraktivní lokalitě v obci Opalice, vzdálené 10 km od Českých Budějovic a Českého Krumlova.

Byt je situován v přízemí objektu venkovského typu (statek s uzavřeným dvorem), který díky uzavřenému dvoru nabízí naprosté soukromí. Samotný byt se skládá z chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do ložnice, pokoje, koupelny s toaletou a do kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup do uzavřeného dvora. K bytu je možné využívat celý prostor dvora.

K dispozici jsou celkem 2 kompletně zařízené byty o dispozici 3+kk a jsou určeny k dlouhodobému nájmu, především pro firemní zaměstnance.

Vytápění bytu je pomocí tepelného čerpadla a podlahového topení v celém bytě.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájem dle počtu osob, pro více informací kontaktujte makléře.

Kauce + provize RK

**CENA**  
**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální tepelné čerpadlo

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**  
Ing. Jan BOROVIKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz