



Pronájem dvougeneračního rodinného domu Stará Hlína

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený dvougenerační rodinný dům se zahradou v obci Stará Hlína. Dům se skládá z více objektů, kde v jedné části se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastní terasou, ve druhé části bytová jednotka 1+kk s venkovním posezením, dílna a technické zázemí. V poslední části je krytá pergola s posezením a letní kuchyní.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se skládá z před síně, ze které je vstup do chodby, ze které jsou jednotlivé vstupy do koupelny, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Z obývacího pokoje je dále vstup na venkovní terasu. V obývacím pokoji je možné topit v krbových kamnech na dřevo.

Ve druhé části se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která je vhodná, jak pro bydlení, tak pro možnost podnikání v oblasti cykloturismu. Dále se zde nachází technické zázemí, dílna a sklad nářadí.

Parkování je možné na pozemku před domem nebo na zahradě.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem (nízké měsíční náklady), voda a kanalizace je obecní.

Rodinný dům je určen k dlouhodobému nájmu. Majitelé upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 21.000 Kč/měsíc + zálohy za energie.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

CENA
21 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 540.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální tepelné čerpadlo

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@trebonskarealitni.cz