



Rodinný dům 5+1 s garáží Radouňka u Jindřichova Hradce

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v Radouňce, jedné z nejžádanějších částí Jindřichova Hradce, který se nachází v klidné části obce

Jedná se o plně podsklepený udržovaný dům postavený v roce 1979, kdy v roce 2015 došlo k výměně oken za plastová.

Ve zvýšení přízemí domu se z předsíně vchází chodbou do obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem a kuchyní, kde je i umístěna praktická spíž na potraviny. Ze vstupní chodby jsou dále vlevo vstupy do 2 pokojů a do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je výstup na krytou terasu a na zahradu, kde se nachází zděný zahradní domek, částečně podsklepený, sloužící jako technické zázemí k domu.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního patra, kde se nachází 2 samostatné neprůchozí pokoje s šatnami, dále pak koupelna a samostatné WC.

V suterénu domu je garáž na jedno vozidlo, technická místnost s plynovým kotlem, několik skladů a sušárna.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní.

Na zahradě je vlastní studna, která se využívá k zalévání zahrady a dále se zde nachází zastřešené parkovací stání v boční části domu.

Celková výměra prodávané nemovitosti je 565 m², zastavěná plocha domu je 109 m², plocha hezké zahrady se vzrostlými keři a zahradním domkem je pak 456 m².

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do J. Hradce i okolní přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

CENA Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 565.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz

