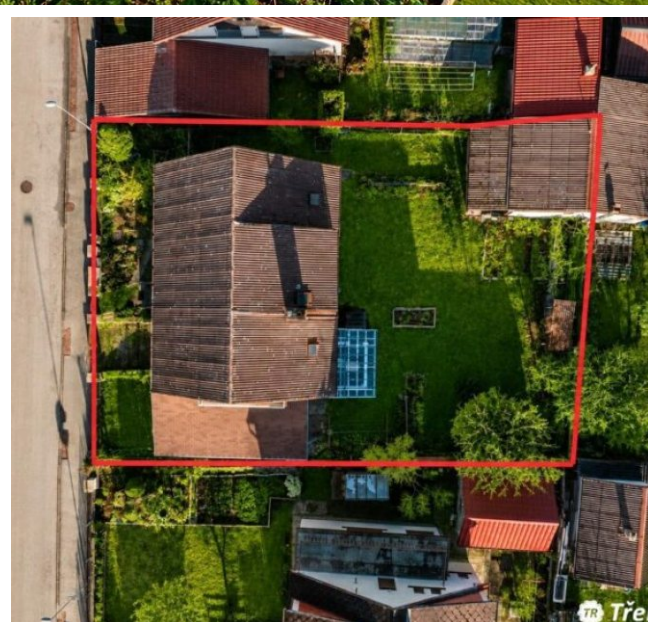




RODINNÝ DŮM 5+1 S GARÁŽÍ RADOUŇKA U JINDŘICHOVA HRADCE



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

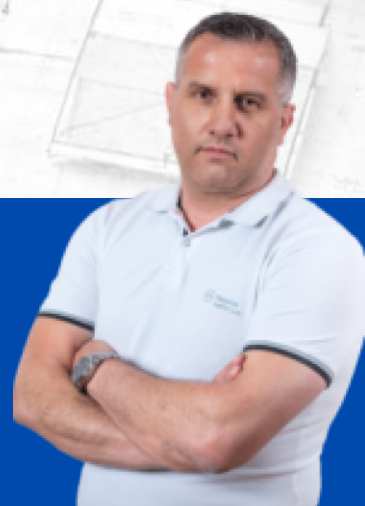
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v Radouňce, jedné z nejžádanějších částí Jindřichova Hradce, který se nachází v klidné části obce

Jedná se o plně podsklepený udržovaný dům postavený v roce 1979, kdy v roce 2015 došlo k výměně oken za plastová.

Ve zvýšení přízemí domu se z předsíně vchází chodbou do obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem a kuchyní, kde je i umístěna praktická spíž na potraviny. Ze vstupní chodby jsou dále vlevo vstupy do 2 pokojů a do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je výstup na krytou terasu a na zahradu, kde se nachází zděný zahradní domek, částečně podsklepený, sloužící jako technické zázemí k domu.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního patra, kde se nachází 2 samostatné neprůchozí pokoje s šatnami, dále pak koupelna a samostatné WC.

V suterénu domu je garáž na jedno vozidlo, technická místnost s plynovým kotlem, několik skladů a sušárna.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní.

Na zahradě je vlastní studna, která se využívá k zalévání zahrady a dále se zde nachází zastřešené parkovací stání v boční části domu.

Celková výměra prodávané nemovitosti je 565 m², zastavěná plocha domu je 109 m², plocha hezké zahrady se vzrostlými keři a zahradním domkem je pak 456 m².

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do J. Hradce i okolní přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 565.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

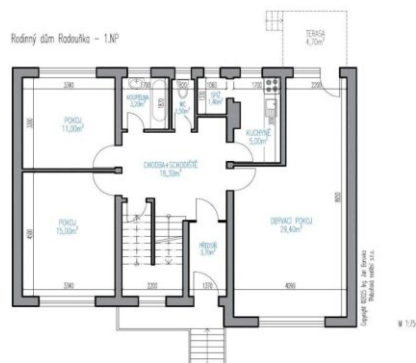
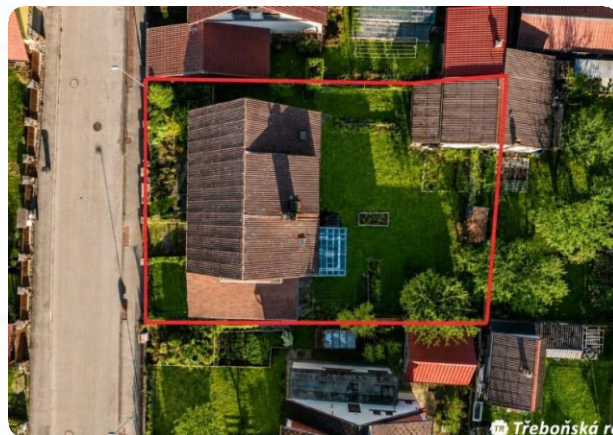
ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

GALERIE



Rodinný dům Rozbůfka - 1 PP



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní



Třeboňská realitní



Třeboňská realitní



Třeboňská realitní



Třeboňská realitní



Třeboňská realitní

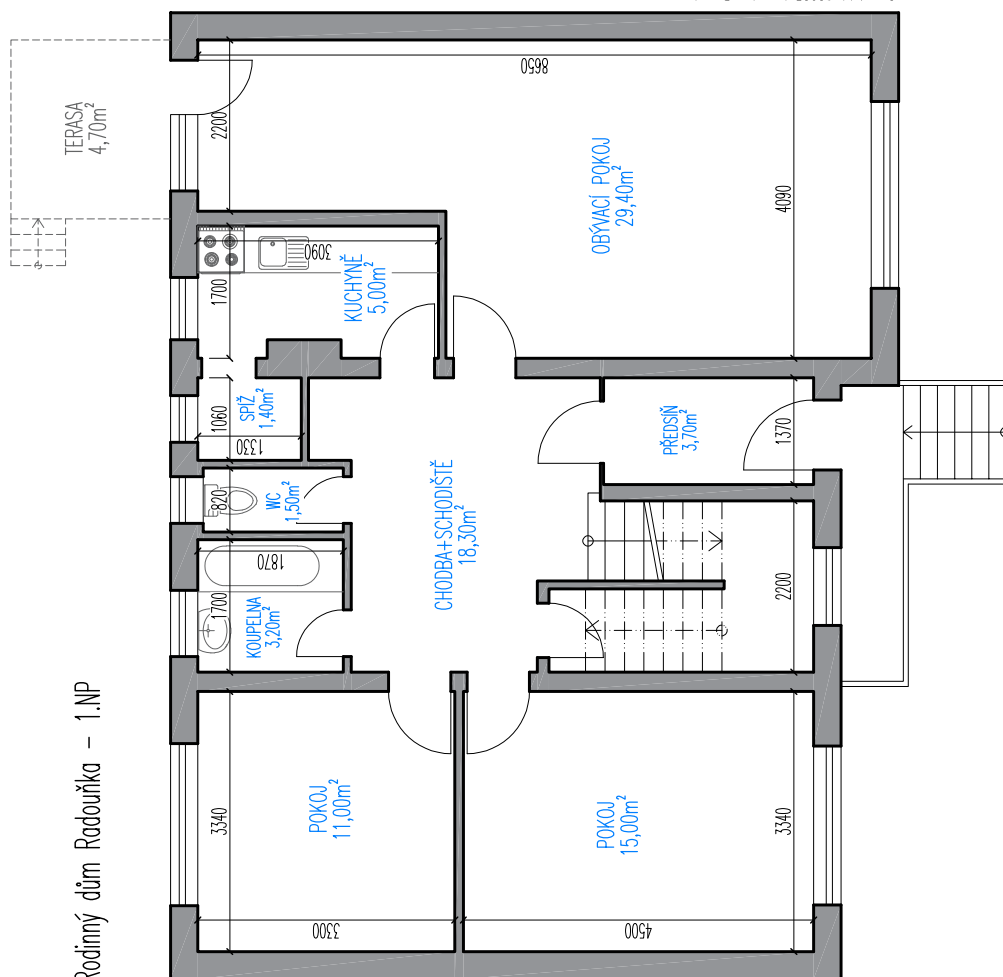


Třeboňská realitní

GALERIE



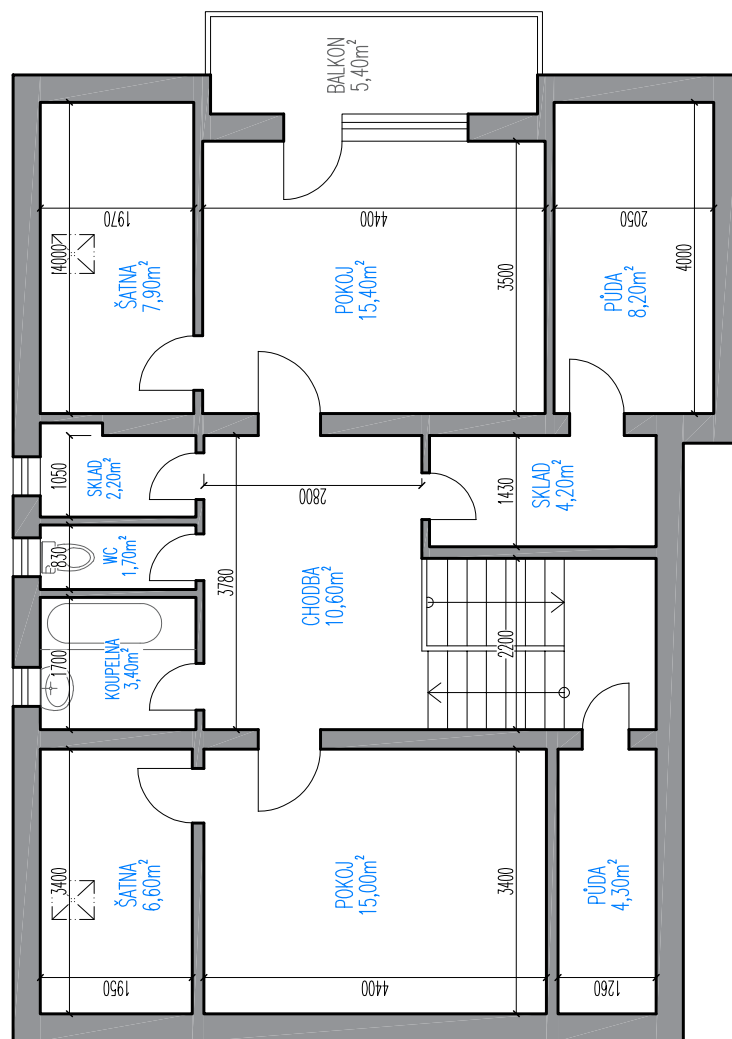
Rodinný dům Radouňka – 1.NP



M 1:75

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

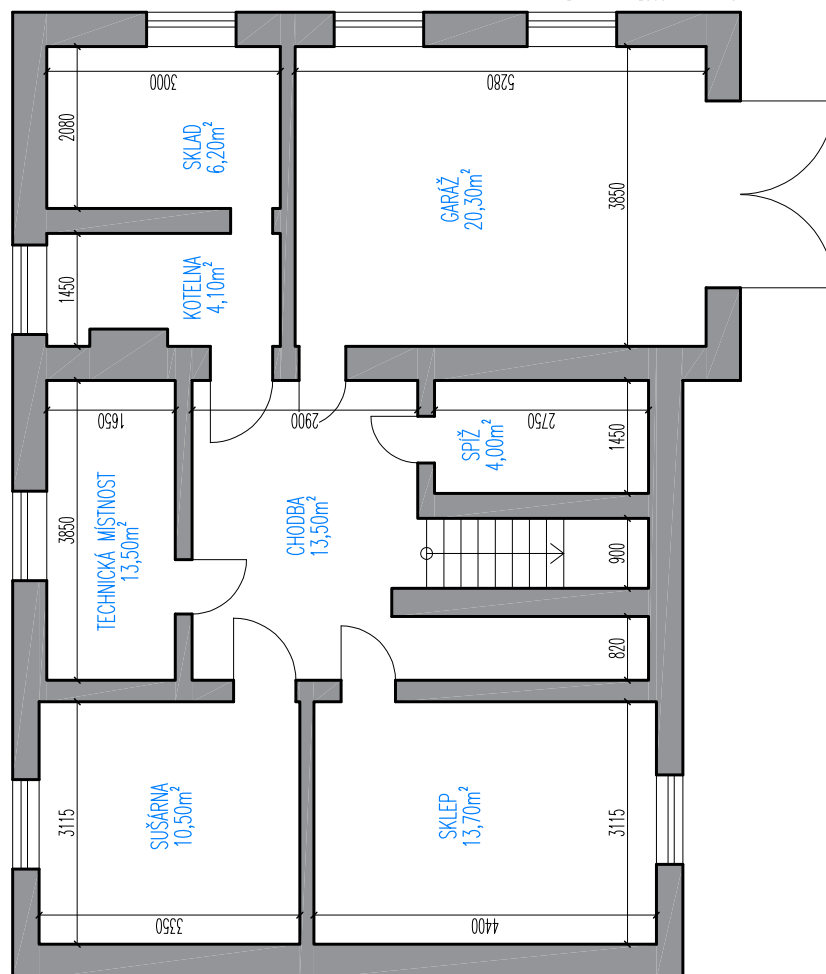
Rodinný dům Radouňka – 2.NP



M 1:75

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Rodinný dům Radouňka – 1.PP

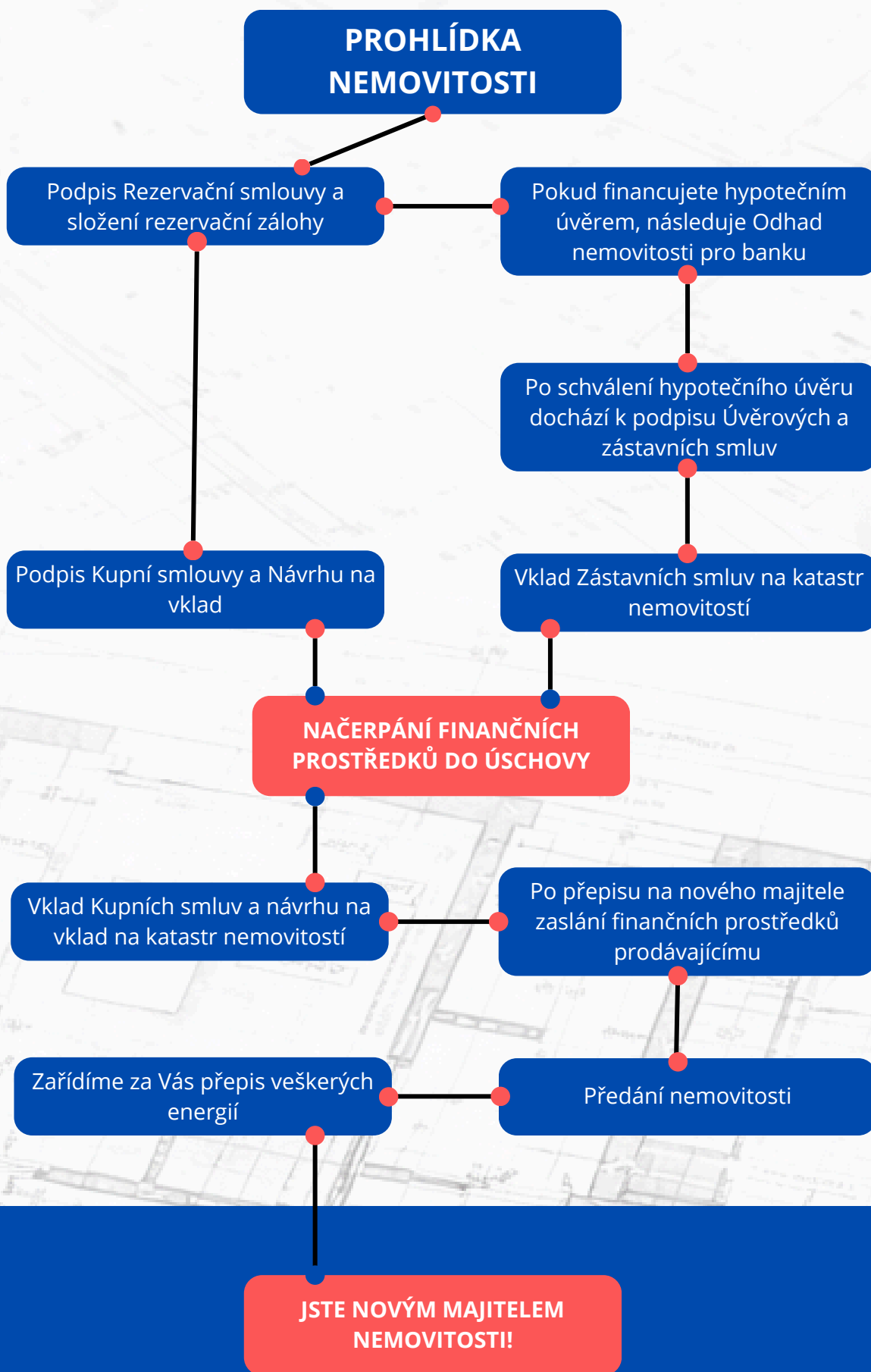


Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

M 1:75

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírůžkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci