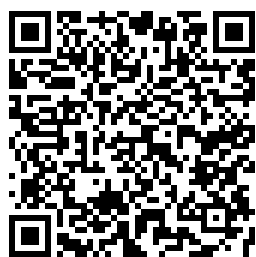
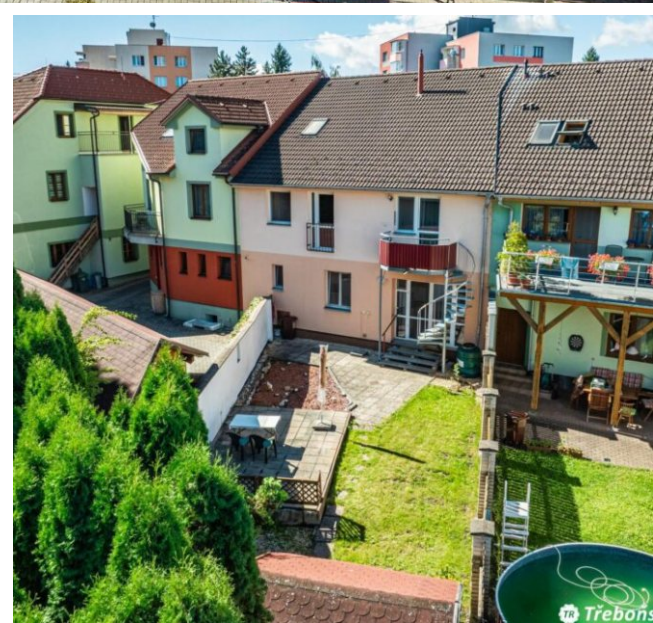




RODINNÝ DŮM S OBCHODNÍM PROSTOREM A DVĚMA BYTY V SAMÉM SRDCI TŘEBONĚ



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Výjimečná investiční příležitost v Třeboni! Na této adrese se domy objevují na trhu jen zřídka. Atraktivita celé lokality neustále roste, což dělá z této nemovitosti nejen ideální místo pro bydlení a podnikání, ale i jistou volbu pro zhodnocení do budoucna.

Hledáte domov, který vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale i možnost vlastního podnikání? Tento jedinečný dům v Třeboni spojuje obě tyto hodnoty a otevírá dveře k životu v lokalitě, která patří k nejstrategičtějším a zároveň nejživějším částem města. V pěší vzdálenosti máte vše školy, obchody, banky, lékaře, lékárny i poštu. Předměstí Třeboně se stalo pulzujícím obchodním centrem, kde našla své místo řada podnikatelů. A právě zde se nachází i tato nemovitost.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí nabízí samostatný obchodní prostor se vstupem z ulice Táboritská a byt 1+kk, ze kterého je možný přímý vstup na dvorek se zahradním domkem. Tento dvorek je společným zázemím pro oba byty a poskytuje klidné místo k relaxaci, posezení či drobnému zahradničení.

V prvním patře se rozprostírá světlý byt 3+kk s centrální předsíní, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce celého bytu, na něj navazuje ložnice s balkonem, odkud je rovněž možné sejít na dvorek. K dispozici je další obytný pokoj, prostorná koupelna a také samostatná toaleta, což přináší větší komfort a praktičnost.

Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem. Jeho orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla v obytných místnostech, zatímco severovýchodní dvorek nabízí klidný úkryt před letním sluncem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení s možností vlastního provozu nebo pronájmu v atraktivní lokalitě, nebo jako investice s jistotou vysoké poptávky.

Stabilní výnos, atraktivní lokalita a jistota zhodnocení do budoucna.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 252 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

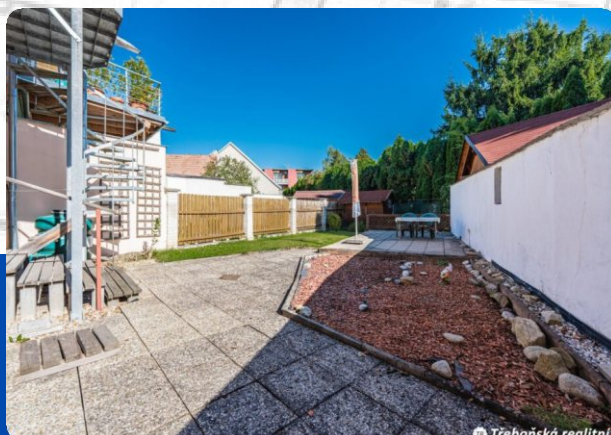
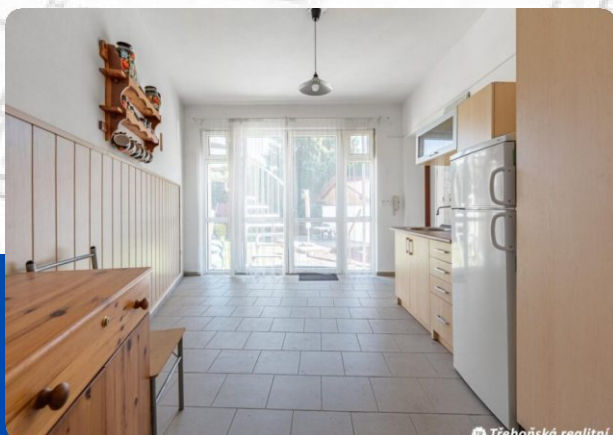
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně nevhodná

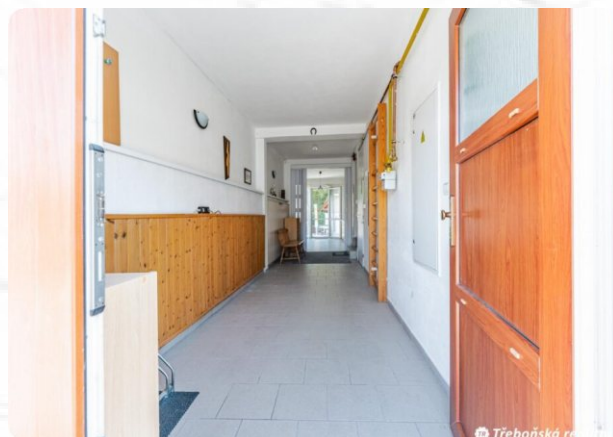
GALERIE



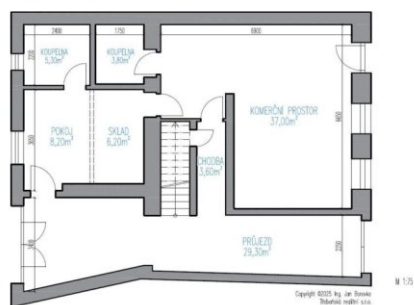
GALERIE



GALERIE

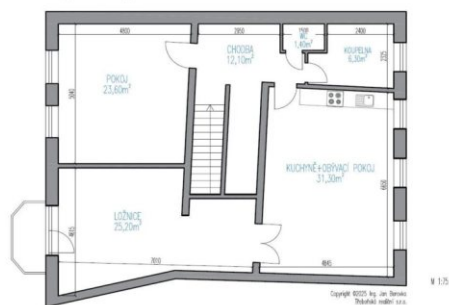


Rodinný dům Třebot – přízemí



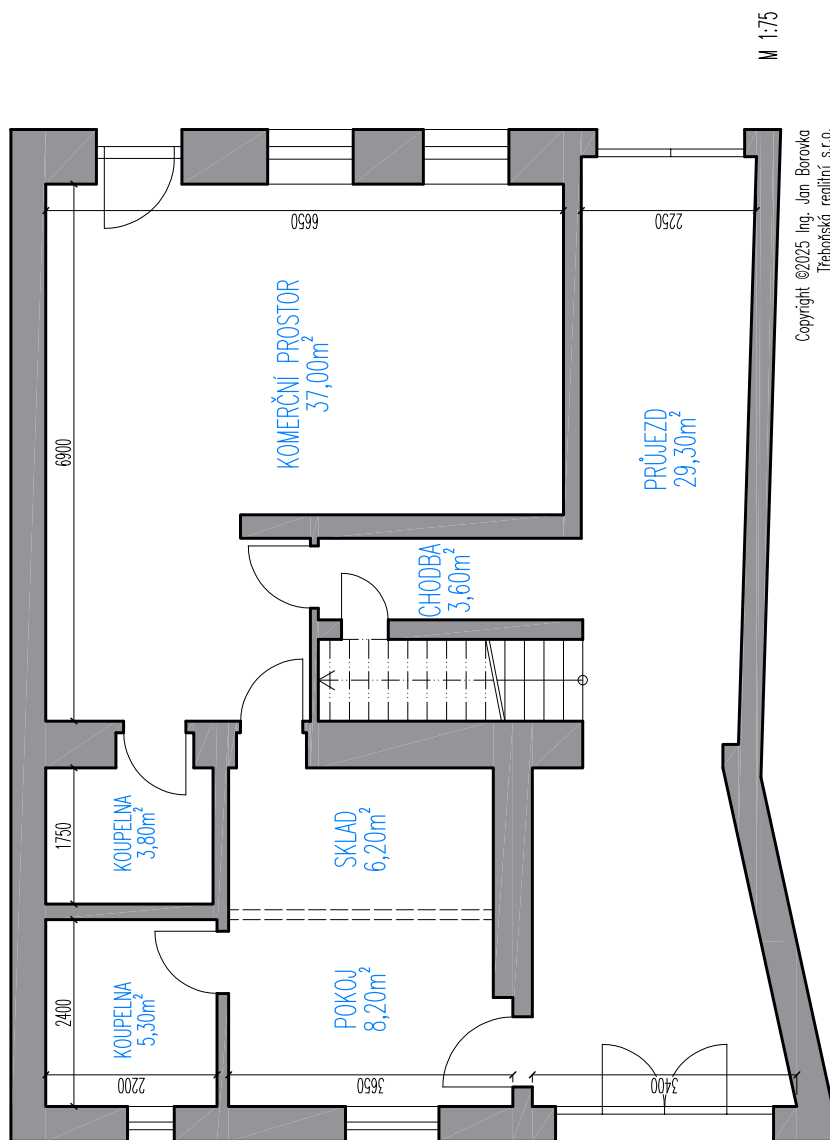
Copyright © 2023 by Jan Ševčík
Třebotská realitní s.r.o.

Rodinný dům Třebot – patro



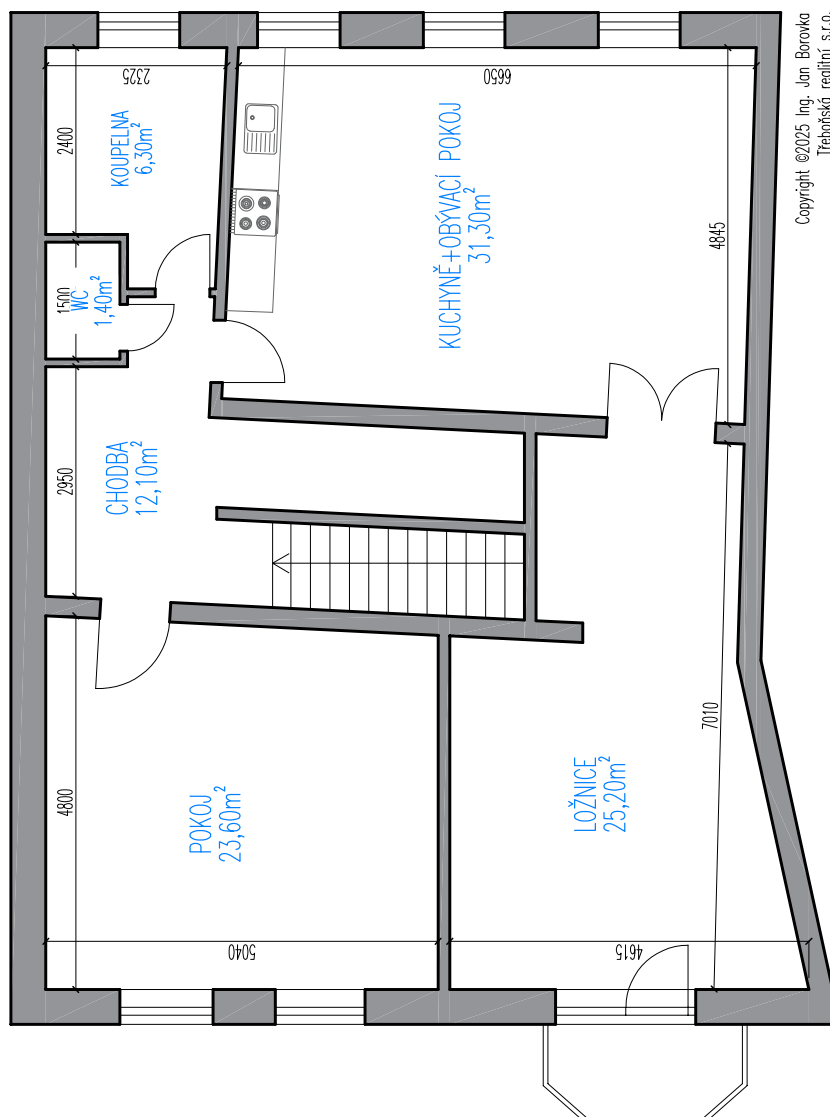
Copyright © 2023 by Jan Ševčík
Třebotská realitní s.r.o.

Rodinný dům Třeboň – přízemí



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

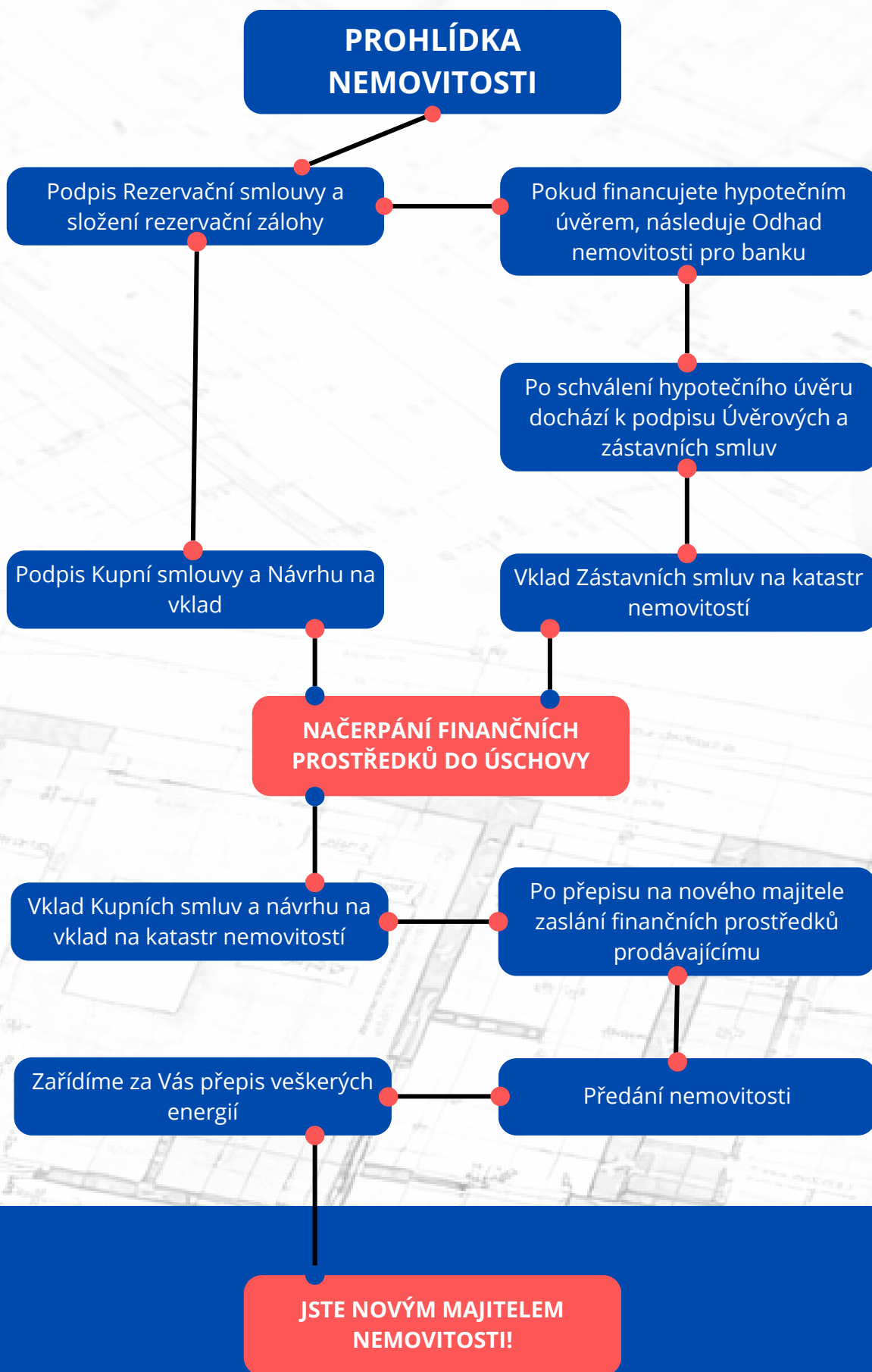
Rodinný dům Třeboň – patro



Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM



Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci