



VYJÍMEČNÁ VILA V PRÉMIOVÉ LOKALITĚ TŘEBONĚ



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Investiční příležitost v prémiové lokalitě Třeboně: Luxusní vila s vedlejší budovou a mimořádným potenciálem růstu hodnoty

V jedné z nejnavštěvovanějších a nejvyhledávanějších lázeňských destinací v ČR nabízíme projekt, který má potenciál stát se vysoce výnosnou investicí.

Na prestižní adrese v ulici Riegrova vzniká rozestavěná vila s garáží, dílnou a samostatnou vedlejší jednotkou vhodnou pro kancelář, ateliér či malý byt. Kombinace dvou budov, velkorysého pozemku a možnosti dokončení na míru umožňuje investorovi vytvořit vícezdrojový příjem a maximalizovat dlouhodobý výnos.

Dispozice hlavní budovy:

- Přízemí: předsíň, šatna, chodba, koupelna s WC, technická místnost, velkorysý obytný prostor s kuchyní
- 1. patro: ložnice, 2 pokoje, koupelna
- Půdní prostor: připraveno k využití cca 20 m (možnost vestavěných skříní, pracovny či herny)
- Sklep: cca 23 m (technologie, úložné prostory)

Dispozice vedlejší budovy:

Plánována jako samostatná kancelářská jednotka s koupelnou, saunou a vlastní kuchyňkou nebo jako samostatná bytová jednotka 1+kk.

Součástí je také garáž a dílna se samostatnými vstupy.

Dům je již ve fázi pokročilé rekonstrukce:

Technické informace:

- Dokončené rozvody vody, elektřiny a odpadů
- Topení připravené: podlahové vodní v přízemí, radiátory v patře
- Střecha: parotěsná fólie, nové latě, krytina KM Beta, připravena instalace 3 střešních oken
- Dokončena dešťová kanalizace a nová přípojka do obecní kanalizace
- Plánované zateplení fasády 20 cm (vata)

Zajištěné stavební zásahy a dokončené rozvody výrazně snižují budoucí náklady. Finální podobu však může nový majitel plně ovlivnit a přizpůsobit ji svému podnikatelskému záměru.

Možnosti investičního využití:

- Luxusní rodinné bydlení + samostatná jednotka pro kancelář nebo pronájem
- Ubytovací kapacita (krátkodobé či dlouhodobé pronájmy v lázeňském městě)

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 940.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně ne hospodárná

INFORMACE O NABÍDCE

- Dvougenerační řešení nebo kombinace bydlení s podnikáním
- Nájemní dům se dvěma až třemi samostatnými jednotkami
- Ateliér, studio, ordinace, kanceláře široké spektrum komerčního využití

Proč je tato investice výjimečná?

- Prémiová adresa, která se v nabídce objevuje minimálně
- Roste zde dlouhodobě poptávka po pronájmech i nemovitostech ve vyšším standardu
- Možnost zvýšit hodnotu projektu finálním dokončením podle vlastního konceptu
- Velká vedlejší budova umožňuje okamžitý výnos nebo rozšíření projektu
- Třeboň = jistota silné poptávky díky lázním, turistice a stabilnímu trhu

Tato vila není běžná nabídka je to investiční projekt s budoucností, kde o konečné podobě rozhodujete vy.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

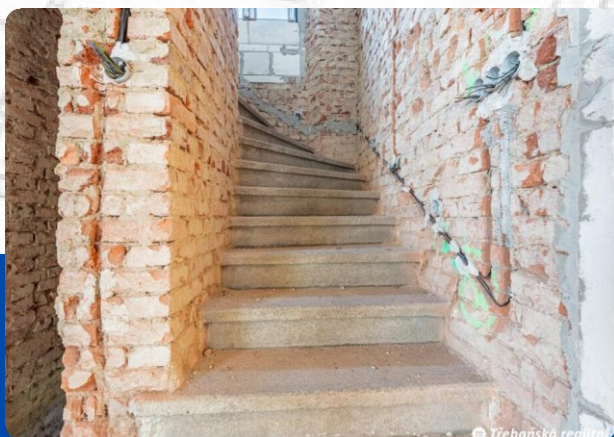
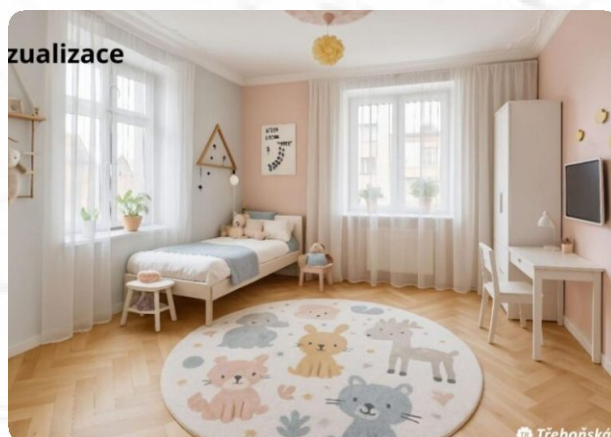
Třeboňská realitní s.r.o.

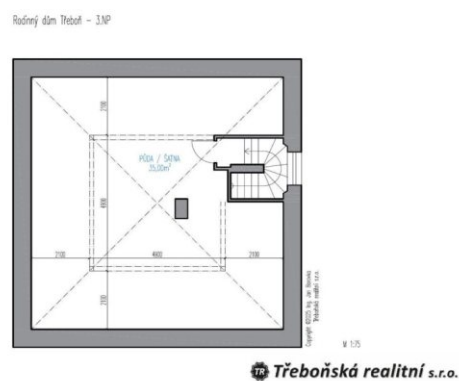
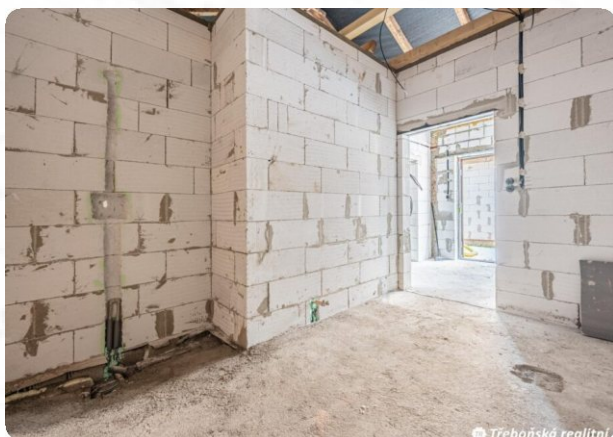
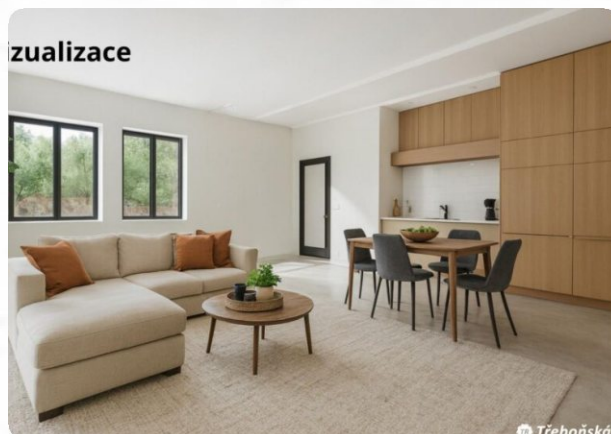
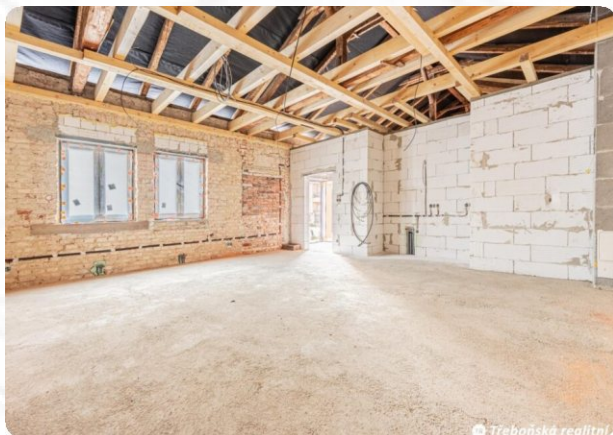
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

GALERIE

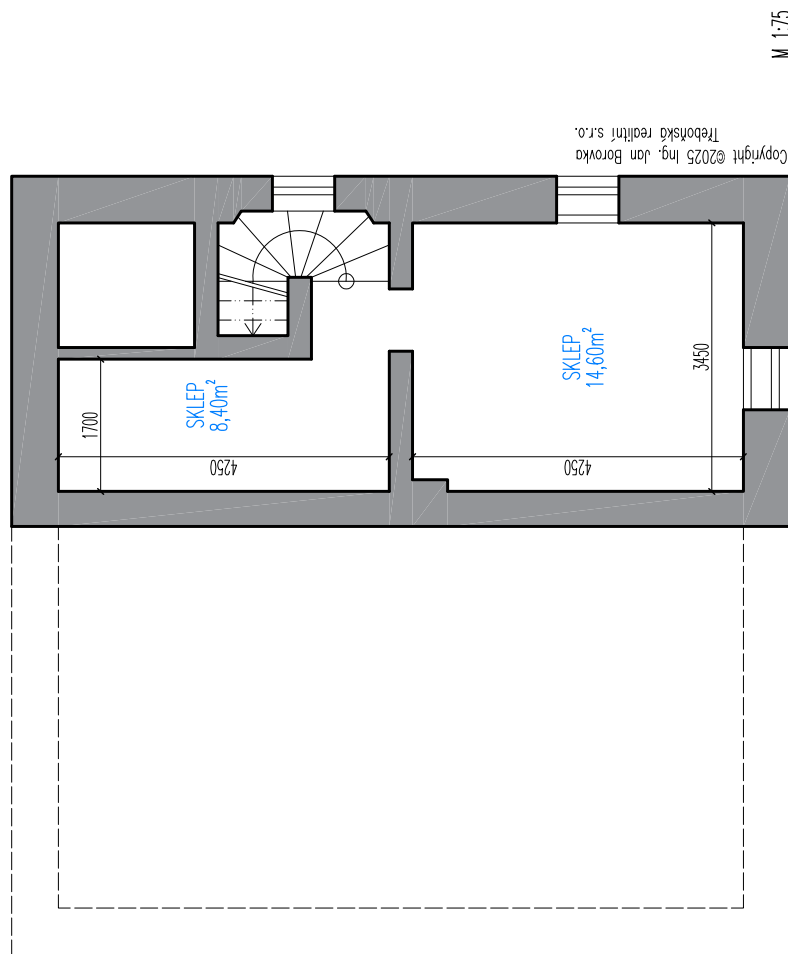


GALERIE

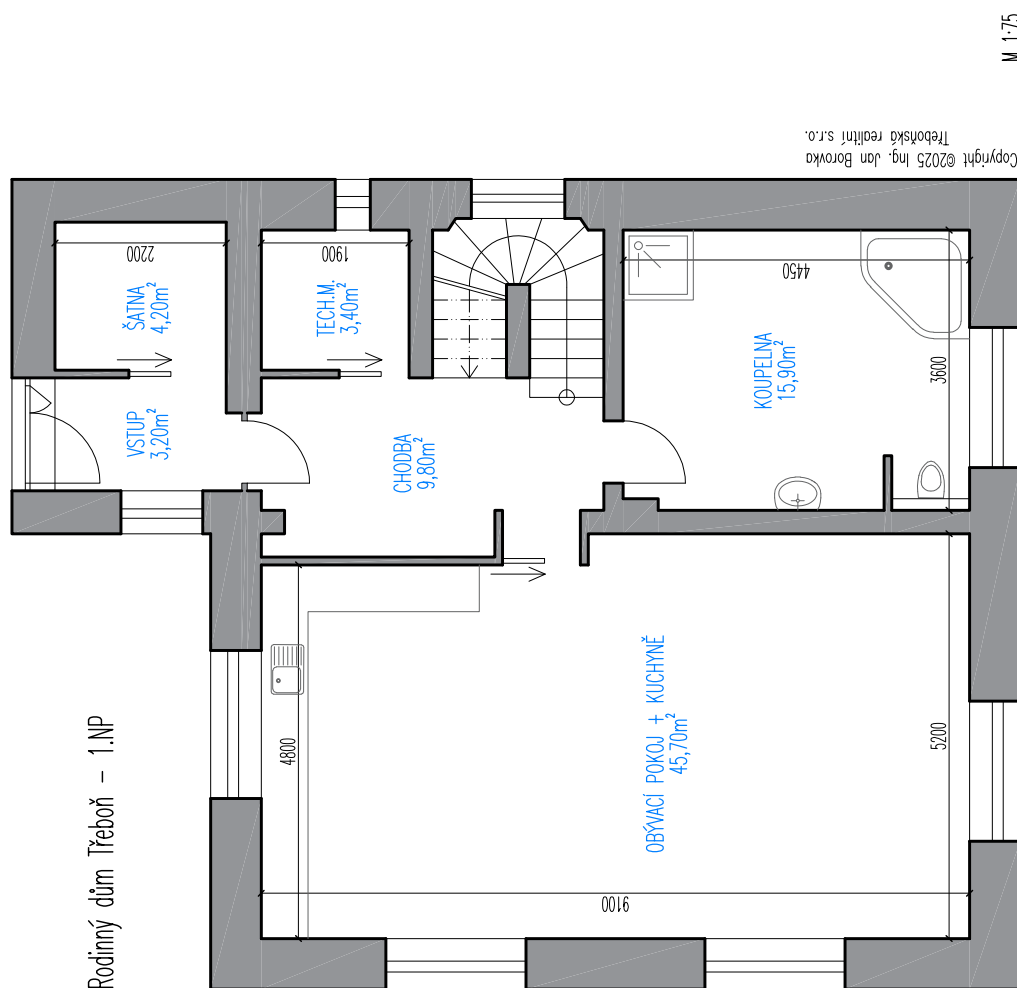




Rodinný dům Třeboň – 1.PP

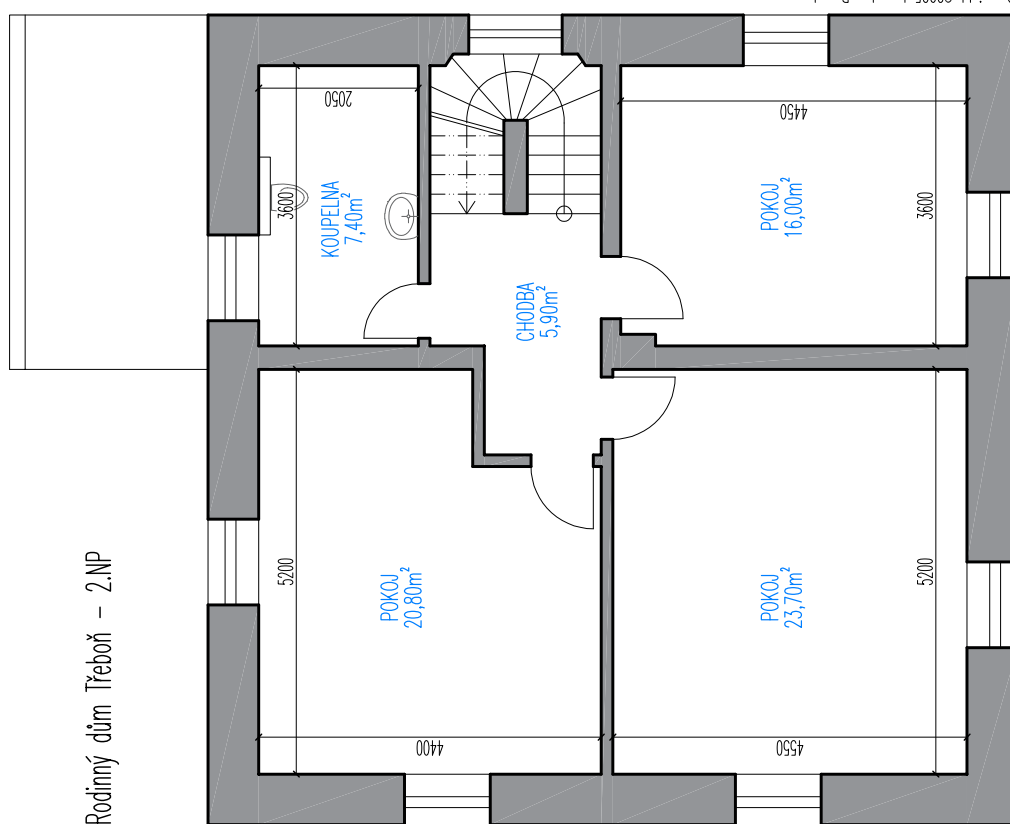


TŘ Třeboňská realitní s.r.o.



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Rodinný dům Třeboň – 2.NP

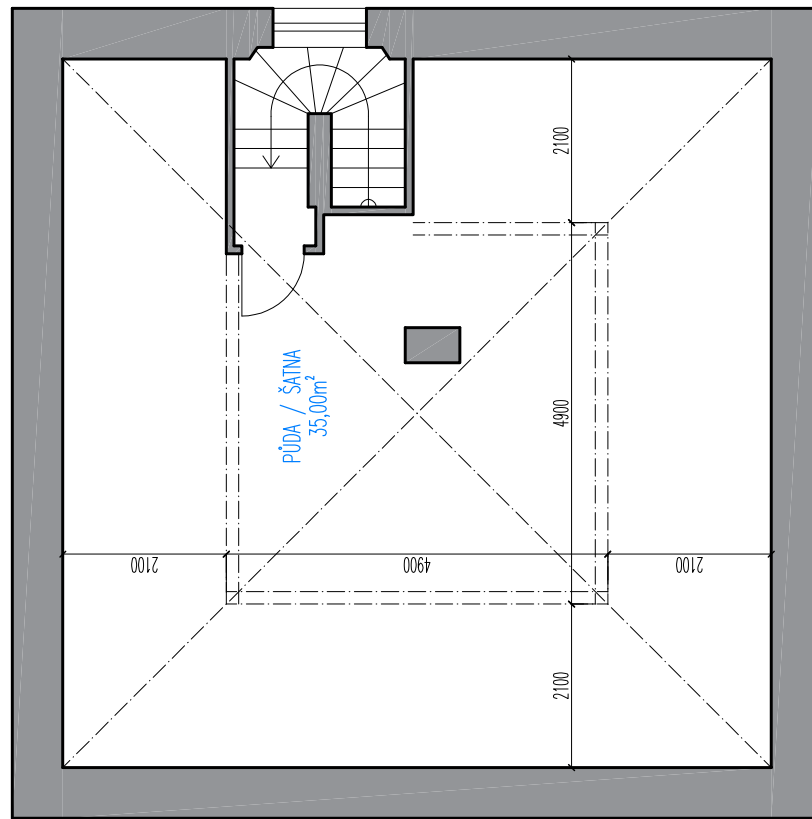


Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

M 1:75

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Rodinný dům Třeboň – 3.NP

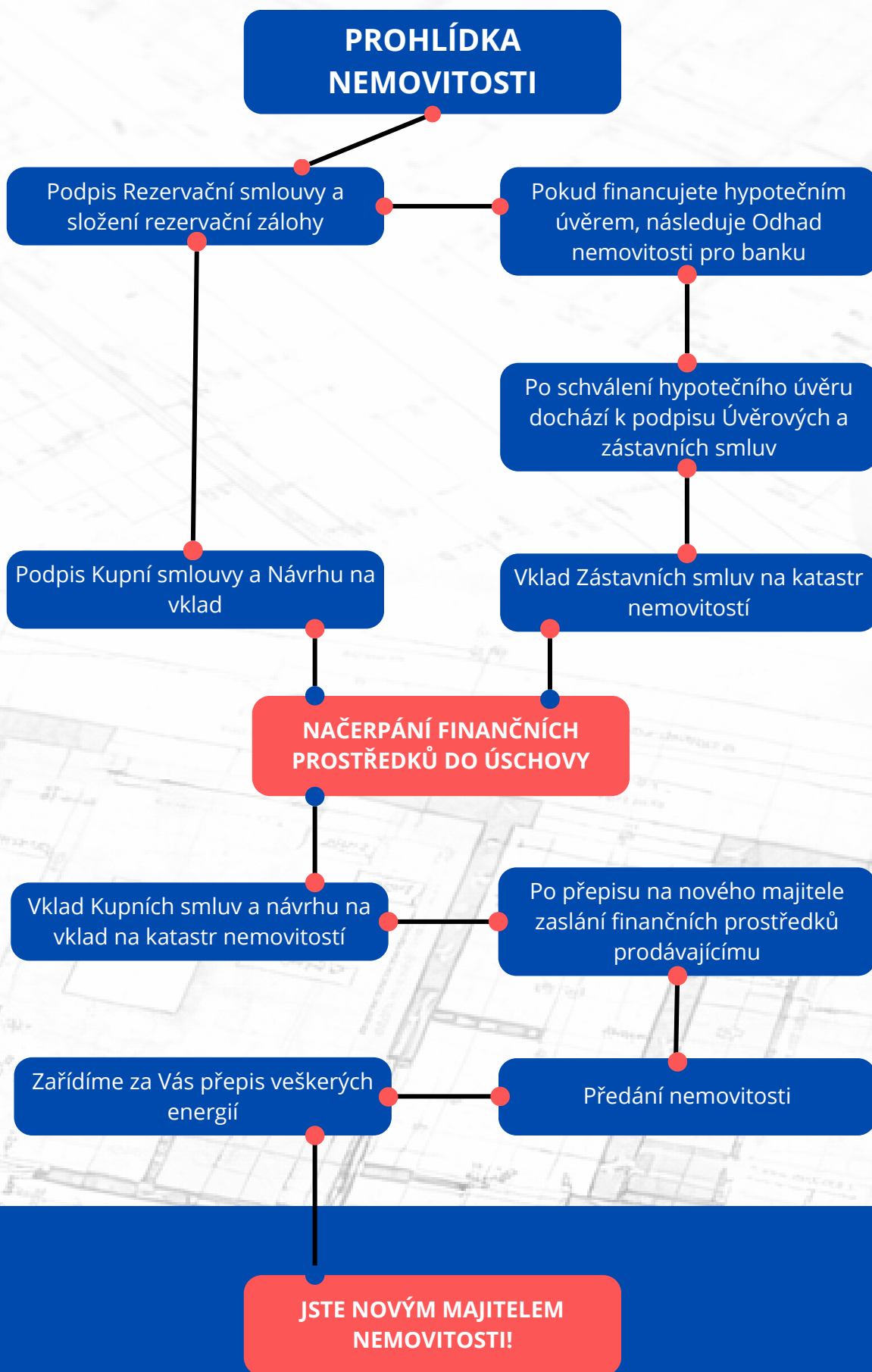


Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

M 1:75

 **Třeboňská realitní s.r.o.**

CESTA OBCHODEM



Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci